



Seduta del 11 settembre 2023

Verbale n. 11

Comune di Volpiano

Pratica AP 8/23 SEMPLIFICATA	Proponente: RIVIERA	Ubicazione: via Vercelli n. 40	Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria di demolizione di tettoie esistenti, rifacimento di recinzione e apertura parziale con demolizione di parete perimetrale del capannone
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA 66/23 sanatoria	Proponente: NARETTO	Ubicazione: via Garibaldi n. 8	Oggetto: Sanatoria per realizzazione di nuova scala esterna
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica AP 10/23 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	Proponente: ENI SPA	Ubicazione: c.so Europa n. 600	Oggetto: ampliamento per nuova realizzazione di palazzina Uffici Direzione del deposito fiscale Eni di Volpiano
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la tipologia costruttiva e i materiali dell'ampliamento rispettino quelli dell'edificio preesistente, in particolare: <ul style="list-style-type: none">- scansioni delle specchiature dei serramenti,- altezza dei muretti di tamponamento,- pilastri arretrati rispetto alla facciata vetrata,- elementi oscuranti come quelli già adottati sulle facciate del fabbricato,- rispetto dei materiali e dei colori in generale per uniformarsi a quelli dello stato di fatto. Quanto sopra, fatto salvo l'istruttoria dell'ufficio competente.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2023/6584-SCIA	Proponente: ROSSI MARCO	Ubicazione: via Rosselli F.Ili n. 1	Oggetto: cambio di destinazione da commerciale a residenziale e modifiche esterne variante a SCIA 6411
PARERE			
del 09/03/2023	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot. 10/03/2023			

Pratica 2023/6699-SCIA	Proponente: CORINALDESI PAOLO	Ubicazione: p.zza San Pietro in Vincoli n. 7	Oggetto: modifiche dell'assetto planimetrico: realizzazione e modifica servizi igienici, modifiche di facciata: apertura nuova finestra - posa pannelli fotovoltaici
PARERE			
del 18/08/2023	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot. 21/08/2023			

Pratica 2023/6622-SCIA	Proponente: MERALDI CHIARA MERALDI IRENE	Ubicazione: via Rosselli F.Ili n. 9/A-9/B-9/C	Oggetto: opere di ristrutturazione interna, modesto cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale di una porzione limitata dell'immobile, diverso accorpamento degli appartamento e rifacimento della copertura con medesime pendenze e articolazioni ma con formazione di scala fissa condominiale interna.
PARERE			
del 02/05/2023	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot. 03/05/2023			

Pratica 2023/43-AP	Proponente: DE CARO RAFFAELE	Ubicazione: via Reiseria n. 64	Oggetto: ampliamento dell'unità immobiliare
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA			
del 20/07/2023	La Commissione esprime parere sospensivo e richiede quanto segue:		
prot. 21/07/2023	<ul style="list-style-type: none"> - rivedere il dimensionamento dell'elemento strutturale proposto per il sostegno della nuova falda di copertura (saetta lignea) anche in rapporto all'orditura lignea del tetto preesistente, - chiarire come avverrà il raccordo fra la falda esistente e la falda in progetto, - adeguare l'altezza e il materiale della zoccolatura agli elementi tipici della tradizione costruttiva locale, - coordinare i disegni architettonici allegati alla pratica comunale con la vista foto-realistica in modo da chiarire gli elementi caratteristici della proposta progettuale, - rivedere il dimensionamento della luce legale anche in rapporto al portoncino esistente (ad esempio uniformare l'altezza delle architravi). 		